



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.30.2018.7

Poznań, 21 marca 2018 r.

## **DECYZJA NR 45/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 28 lutego 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Stęszew**

**62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11**

obejmujące:

**budowę kanalizacji deszczowej na ulicy Zacisze w miejscowości Dębienko**

obejmuje budowę kanalizacji deszczowej o długości ok. 7,5 mb, zlokalizowaną w pasie drogowym drogi krajowej nr 5 w miejscowości Dębienko, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 50 i 420, obręb 0002 Dębienko, jednostka ewidencyjna 302114\_5 Stęszew;**

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa kanalizacji deszczowej na ulicy Zacisze w miejscowości Dębienko”, którego autorem jest mgr inż. Maciej Zdziabek posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0360/PWOS/12, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/IS/0123/13;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

2. Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  3. Terminy rozbiórek:
    - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
    - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy;
  5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.);
  6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
    - w trakcie prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac w tym ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, w zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym;
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2018 r. Gmina Stęszew, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Zdziabek, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej na ulicy Zacisze w miejscowości Dębienko.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Inwestor dostarczył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 50, obręb 0002 Dębienko, jednostka ewidencyjna 302114\_5 Stęszew decyzję nr 029/17 z dnia 8 stycznia 2018 r. Burmistrza Gminy Stęszew, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Wojewoda Wielkopolski zawiadomieniem z dnia 12 marca 2018 r. na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając strony postępowania o jego wszczęciu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 obejmuje budowę kanalizacji deszczowej o długości ok. 7,5 mb, zlokalizowaną w pasie drogowym drogi krajowej nr 5 w miejscowości Dębienko, na terenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 50 i 420, obręb 0002 Dębienko, jednostka ewidencyjna 302114\_5 Stęszew.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 50, obręb 0002 Dębienko, jednostka ewidencyjna 302114\_5 Stęszew objęta jest ustaleniami decyzji nr 029/17 z dnia 8 stycznia 2018 r. Burmistrza Gminy Stęszew, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 420, obręb 0002 Dębienko, jednostka ewidencyjna 302114\_5 Stęszew objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Dębienko, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 20 grudnia 2017 r. nr XXXII/340/2017. Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71.) w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017., poz. 1405.).

Na budowę kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 5 w miejscowości Dębienko, Inwestor uzyskał zgodę zarządy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w dniu 30 czerwca 2017 r. znak: O.PO.Z-3.4341.47.2017.1.jp, zmienioną w dniu 17 stycznia 2018 r. W dniu 15 listopada 2017 r. uzgodniono projekt załączony do niniejszej decyzji z zarządcą drogi.

Mając na uwadze art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji stwierdzono, że zakładane prace budowlane nie będą znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Maciek Wróblewski*  
Maciek Wróblewski  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

**Otrzymuje:**

1. Maciej Zdziabek – pełnomocnik + 2 egz. projektu budowlanego  
64-100 Leszno, ul. Przemysłowa 19
2. GDDKiA w Poznaniu (ePUAP)  
(znak: O.PO.Z-3.4341.47.2017.1.jp)
3. aa + 1 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Gmina Stęszew (ePUAP)  
(znak: PP.6733.029.2017)
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
61-716 Poznań, al. Niepodległości 16/18 + 1 egz. projektu budowlanego

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, -XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe,